



VEDTEKTER

for
**Flytebryggeanlegg / marinaanlegg i
Hammerfest kommune**

Vedtatt av Hammerfest havnestyre 15.02.2023,
Hammerfest Havn KF org.nr. 974 795 027

Vedtekter for Hammerfest Havn KF's flytebrygger / marinaanlegg i Hammerfest kommune.

1. Eierforhold

Flytebryggene / marinaanleggene eies og administreres av Hammerfest Havn KF.

2. Kontrakt

Det skal skrives kontrakt mellom Hammerfest Havn KF som utleier og leietaker.

Kontrakten skal minst inneholde følgende opplysninger om leietaker:

- Navn, adresse og telefonnummer hvor leietager kan treffes.
- Båtens navn, type, registreringsnummer og størrelse.
- Forsikringsselskap med polisenummer.
- Båtens plass i bryggeanlegget.

3. Leie og innskudd

Leietaker betaler til Hammerfest Havn KF leie for bryggeplassen etter den sats havnestyret til enhver tid fastsetter.

Leie (1 år) betales forskuddsvis.

Innskudd betales etter de satser som fastsettes av havnestyret. Innskuddet må være innbetalt til konto nr. 4910.12.09465 før plassen stilles til disposisjon for leietaker.

Innskuddet, som er rente- og avdragsfritt, tilbakebetales ved opphør av leieforholdet, jfr. oppsigelsesfrister, se pkt. 4.

Dersom leietaker har uoppgjorte regninger tilknyttet båt-plassen kan innskuddet bli holdt tilbake frem til dette er oppgjort.

4. Leieforholdets varighet

Leieforholdet løper på årsbasis.

Leieforholdet er oppsigelig med gjensidig oppsigelsestid på to – 2 – måneder i forbindelse med utløpet av hver leieperiode.

Fremleie av fortøyningsplassen er ikke tillatt.

5. Leietakers ansvar

Leietaker plikter å påse at fartøyet til enhver tid er forsvarlig fortøyd og ikke påfører skade på andre fartøyer eller bryggeanlegg i fortøyningsområdet. Leietaker må selv holde tilsyn med båten, og spesielt i perioder med dårlig vær kontrollere at fortøyninger m.v. er i orden.

Fortøyninger / strekkavlastere som benyttes skal være av god kvalitet og godkjennes av Hammerfest Havn KF dersom det er tvil om dette. Utleier kan gi pålegg om hvilke typer som kan benyttes.

Det er ikke tillatt å bytte brygge/båt-plass uten Hammerfest Havn KF's godkjenning. Det er heller ikke tillatt å flytte uteliggere eller gjøre noen andre forandringer på bryggeanlegget uten godkjenning fra Hammerfest Havn KF.

Leietaker skal dersom det oppdages uregelmessigheter ved bryggeanlegget innrapportere dette til utleier uten opphold.

Leietaker plikter å ha fartøyet forsvarlig forsikret, opplysninger om forsikringselskap og polisenummer skal oppgis på kontrakten med utleier. Ved skifte av forsikringselskap skal dette opplyses til utleier umiddelbart.

Utleier fraskriver seg ethvert ansvar dersom det oppstår brann, tyveri eller annet hærverk i, av eller fra båter som ligger fortøyd ved brygga. Utleier er ikke ansvarlig for eventuelle personskader, eller skader på båt og utstyr som påføres i forbindelse med bruk av båt-plassen.

Leietaker kan selge sin båt, og beholde sin båt-plass i inntil 2 år. Etter 2 år vil leieforholdet automatisk opphøre. Det er ikke tillatt med utleie.

Leietaker er ansvarlig for at all kommunikasjon og innrapportering skjer i rimelig tid i forhold til situasjon, samt at denne skjer skriftlig, enten via e-post eller brev.

Utleier er ikke ansvarlig dersom båt-plassen blir tatt i bruk / besittelse av uvedkommende.

6. Registrering / merking

Leietaker plikter å ha sitt fartøy registrert. Registreringsnummer skal være tydelig merket på fartøyet før brygge-plassen tas i bruk.

Ved skifte av båt og ny registrering skal det omgående gis melding til Hammerfest Havn KF med opplysninger om det nye registreringsnummeret, båtnavn, type, størrelse og forsikring.

Ved adresseforandring må dette også meldes Hammerfest Havn KF.

Hver båt-plass vil bli merket med båt-plassnummer.

7. Ordensregler mv

- Sløying av fisk og lignende arbeid er ikke tillatt i eller i nærheten av bryggeanlegget.

Lagring av utstyr:

- Det er ikke tillatt å henlegge eller lagre gjenstander av enhver art på bryggene eller i området tilknyttet disse. Slike gjenstander vil bli fjernet for leietakers regning og risiko.

Båteierne / -førerne skal rette seg etter anvisninger og påbud fra Hammerfest Havn KF's tjenestemenn, jfr. K.fr. Lov av 08.06.1984 nr. 51, kap.V.

Overtredelse av ordensregler blir å oppfatte som vesentlig mislighold av disse vedtekter, se pkt. 11.

- 8. Vedlikehold**
Hammerfest Havn KF er ansvarlig for, og bekoster selv nødvendig vedlikehold som følge av normal slitasje og elde.
Skader som påføres anlegget av leietaker er leietakers ansvar.
- 9. Arv**
Båtplassen kan kun overdras til ektefelle/samboer.
Fremleie kan ikke foretas uten samtykke fra Hammerfest Havn KF, men leietaker er i slike tilfeller ansvarlig for betaling av årlig avgift.
Ved leietakers død kan kun ektefelle/samboer tre inn i leieforholdet. Øvrige arvinger kan beholde plassen i inntil 6 måneder etter leietakers død. Etter denne fristen er båtplassen fristilt og tildeles nye leietakere i henhold til venteliste.
- 10. Regulering**
Hammerfest Havn KF forbeholder seg retten til omregulering, omplassering og eventuell flytting av fartøyer fra området dersom det, etter havneforetakets vurdering anses nødvendig, eller ønskelig, for forsvarlig drift av havnen og / eller drift av og utnyttelse av havneområdet.
- 11. Fartsbestemmelser**
Inne på havnen skal det nyttes ”sakte fart”, som for Hammerfest Havn er under 6 knop.
- 12. Mislighold**
Overtredelse av overnevnte punkter blir å oppfatte som vesentlig mislighold av disse vedtekter.
Ved vesentlig mislighold, deriblant unnlattelse av å betale fastsatt leie ved forfall, eller ved opphør av leieavtalen ved oppsigelse, kan Hammerfest Havn KF fjerne fartøyet for eiers regning og risiko etter forutgående skriftlig varsel til kjent adresse.
Fartøyer som misligholder vilkår og som blir fjernet av havnet vil bli innkrevd ett vederlag tilsvarende påløpte kostnader, dog minimum kr. 2.000,-
- 13. Inspeksjon**
Hammerfest Havn KF foretar inspeksjon av anlegget og påser at anlegget brukes i h.h.t. bestemmelsene i vedtekter og leieavtale.
- 14. Tvister**
Tvister mellom de ulike leietakere i anlegget behandles av Havnestyret.
Tvister mellom utleier og leietaker(e) klages inn for Havnestyret og eventuelt påklages videre direkte inn for Kystdirektoratet, jfr. Lov om Havner og Farvann av 08.06.1984 nr 51, kap. VII, § 33.
- 15. Andre bestemmelser**
I tillegg til disse vedtektene gjelder også:
a. Forskrift om og Bruk av og Orden i Hammerfest havn, Finnmark Fylke
b. Vedtekt for Hammerfest Havn KF