

Innholdsfortegnelse

Salg av allminningskai Sandøybotn.....	4
Beskrivelse av salgsobjektet	4
Allmenningskai Sandøybotn, salgskriterier	6
Pris 30 %	6
Kjøpers plan og tilføring av aktivitet til Sandøybotn sentrum ved kjøp 50 %	6
Gjennomføringsevne 20 %.....	6
Metode ved vurdering av salgskriterier ved salg.....	6
Frist for innsendelse av bud	6
Klausul/forbehold	7

Salg av allminningskai Sandøybotn

Hammerfest Havn KF viser til styrevedtak om at allmenningskaien i Sandøybotn kan avhendes. Dette skyldes at aktiviteten i området har endret seg over tid, og at det ikke lenger er behov for at det offentlige driver allmenningskai i området. Det er besluttet å selge kaien på det åpne markedet i egen regi. Det er også ønskelig at eiendommen er tenkt avhendet til kjøper/kjøpere som har gjennomføringsevne, og kan tilføre lokalsamfunnet økt aktivitet.

Dette medfører at salget gjennomføres der markedspris, ikke kun vil være avgjørende for hvem som får tilslag for sitt bud, men også via salgskriterier, listet opp i dette dokumentet.

Beskrivelse av salgsobjektet

Kaia i Sandøybotn er bygd som trafikk-kai for Sandøybotnområde. Kaia har hatt jevnlig anløp av godsåten «Sørøy» inntil denne ruten ble nedlagt. Kaia har stått ubrukt av Hammerfest Havn KF i flere år, og det har kun vært utført sporadisk tilsyn og begrenset vedlikehold av kaia de siste årene. Salgsobjektet er festet til land på et støyp fundament, og har ca 20 meter bro ut til selve kaien. Hele konstruksjonen er bygd av tre. Det er også et mindre bygg på kaia på ca 10 m².

Kaia selges som den står, og kjøper vil være ansvarlig for all vedlikehold og oppgraderinger etter overtagelsesdato.

Bilder



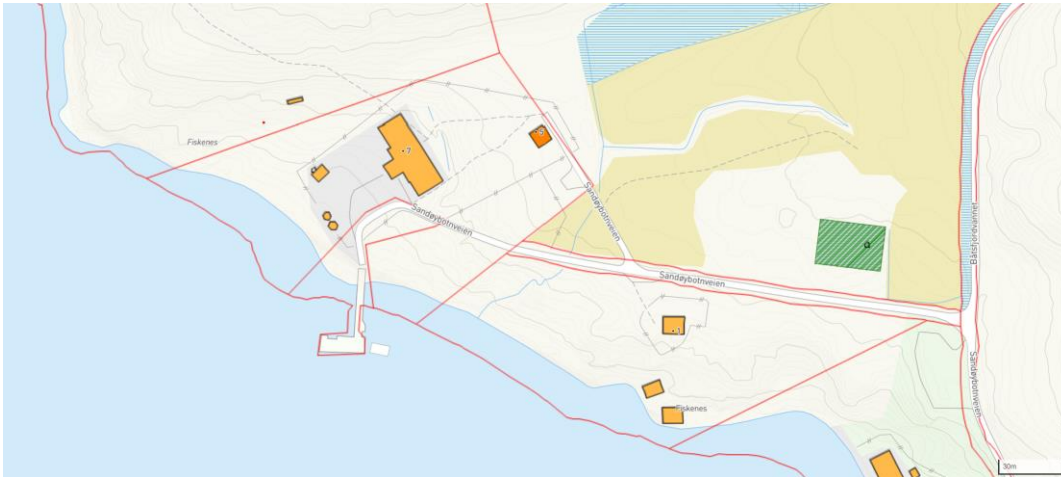


Kaien står eiendom 1/72, eid av Hammerfest kommune. På eiendommen er det matrikkelført en bruksrett for en av naboene. Eiendommen er regulert til LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv. Det er vei til kaia som går over samme eiendom.

Salgsobjektet er bare selve kaia, og ikke tilstøtende areal. Grunneier og regulerende myndighet har råderett og myndighet til å endre vilkår gjeldende for arealene til enhver tid.

Dersom det er noen spørsmål angående den tekniske rundt kaia kan man kontakte havnekaptein Sturla Nilsen på: sturla@hammerfest.havn.no

Kart



Allmenningskai Sandøybotn, salgskriterier

Beskrivelse av salgskriterier, som selger vil legge vekt på ved gjennomføring av salget. Hammerfest Havn KF vil bruke skjønn ved vurdering, for utenom ved salgskriteriet pris.

Pris 30 %

Pris oppgitt i sitt bud på eiendommen teller 30 % av helhetsvurderingen.

Kjøpers plan og tilføring av aktivitet til Sandøybotn ved kjøp 50 %

Kjøpers intensjon, tilføring- og eventuell opprettholdelse av aktivitet i Sandøybotn og Hammerfest kommune ved kjøp vil telle 50 % av helhetsvurderingen.

Kjøper må beskrive hva eiendommen er tenkt brukt til, samt hvilken samfunnsnyttighet dette vil gi. Selger vil legge vekt på samfunnsnyttigheten salget vil gi.

Gjennomføringsevne 20 %

Gjennomføringsevne vil telle 20 % av helhetsvurderingen. Med gjennomføringsevne vektlegges følgende:

- Økonomisk evne til å drifte- og vedlikeholde kaien og tilhørende infrastruktur. I dette ligger det løpende teknisk vedlikehold.
- Jevnlig tilsyn av kaien

Metode ved vurdering av salgskriterier ved salg

Kjøpere legger inn bud epost til post@hammerfest.havn.no innen xx ved midnatt. Med bud vedlegges/sender kjøper besvarelse for salgskriteriene i dette dokumentet.

Både pris, og besvarelse av salgskriteriene innleveres/sendes selger innen frist for bud.

Hammerfest Havn KF vil gjennomføre en helhetsvurdering etter salgskriteriene listet opp i dette dokumentet. Hammerfest Havn KF vil bruke skjønn ved vurderingen av salgskriteriene som ikke omhandler pris.

Frist for innsendelse av bud

Frist for innlevering av alle dokumenter til Hammerfest Havn KF er: 30/11-2023 kl. 23:00

Bud sendes pr epost til post@hammerfest.havn.no

Klausul/forbehold

- Selger forholder seg retten til å trekke salget på ett hvert tidspunkt.
- Selger forholder seg retten til å gjøre avklaringer med kjøpere rundt besvarelsen av salgskriteriene om noe skulle være uklart ved vurderingen av salgskriteriene før salget.